



# Stratégie nationale de gestion intégrée du trait de côte

Expérimentation de la relocalisation des activités et des biens : recomposition spatiale des territoires menacés par les risques littoraux

Vias : la côte ouest

## Les étapes de la démarche de concertation





# Aujourd'hui un secteur à vocation naturelle et à forte présence humaine



La côte ouest de Vias, 450 ha:

- un secteur à vocation naturelle
- 13 campings, 3 350 emplacements, 50 emplois permanents et 196 emplois saisonniers
- l'habitat, principalement saisonnier, se répartissant sur environ 3000 parcelles, 10 000 habitants en été.

# Des risques d'érosion, submersion marine, inondation fluviale, incendie



Des taux moyens de recul sur l'ensemble du littoral de Vias Ouest s'élève à  $-1,35$  m/an avec des taux les plus importants de l'ordre de  $-2,0$  m/an à  $-2,5$  m/an, progression vers l'ouest



## La côte ouest a connu de nombreuses évolutions

Changement d'occupation du territoire rapide en un siècle, on passe de terrains communaux publics peu investis, aux parcelles viticoles et agricoles puis aux terrains de loisirs privés

La démoüstication et l'accès à l'eau ont permis que les gens s'installent pour leurs loisirs, que les campings se développent

Evolution de la réglementation : Loi littoral, POS,PER, mobil'home PPRI, SCOT

De nombreux contentieux en secteur cabanisé

De nombreux acteurs pour gérer pourtant les nombreuses contraintes mènent à l'inaction



# Démarche de gestion patrimoniale : identification du dessein commun et mode de fonctionner ensemble

## Séminaires par famille

Mars avril 2013

Résidents (22), action publique (18),  
campings (11) , gestion du vivant (8), vie  
du territoire (10)

## Audit patrimonial

Été et automne 2012  
Été 2014

Politiques et administratifs  
(32) : Collectivités territoriales  
et syndicats, Etat, Bureau  
d'étude

Résidents (26) : ASL,  
Campings, Résidents

Acteurs économiques (15)

## Séminaires thématiques

Mai 2013

Mettre en sécurité la cote ouest et la commune de Vias et se donner  
une gestion adaptée du risque (19);

Réhabiliter la plage et se donner une gestion globale, pérenne et  
adaptative du littoral (17);

Requalifier le territoire et les conditions de vie sur la cote ouest et  
sur l'ensemble de la commune de Vias (12);

Réhabiliter et promouvoir la naturalité de la commune de Vias et de  
la cote ouest en relation avec Agde et Portiragnes (12) ;

Refonder le pacte touristique et développer des activités nouvelles  
pour permettre au territoire et à la commune de Vias de s'adapter  
progressivement (9).

Charte  
validée par  
les acteurs  
Juillet 2013

Signée le 20  
février 2015



## La perception des acteurs

### Les risques naturels :

- Inondations fluviales et submersion marine: la réalité du risque est reconnue par tous, mais sa gravité semble surévaluée pour certains.
- Érosion du littoral: risque visible et reconnu, atténué selon la situation sur le territoire

Les risques du quotidien : incendie, sécurité routière, surexploitation de la nappe Astienne, surfréquentation, assainissement, insécurité

### Les aspects socio-économiques :

Attachement fort des occupants de la côte ouest, marché foncier très actif

Tourisme sur Vias: profite-t-il à tout le territoire ? nouvelles attentes touristiques, réflexions des professionnels pour anticiper la mutation en relation avec l'évolution du territoire !



## Les questionnements

Le coût des aménagements pour la protection du littoral mais aussi l'aménagement de la côte ouest et son financement :  
Commune, CAHM, partenaires (Europe, Etat, Région, CG), taxes de séjour, contribution économique du tourisme ? Des montants importants !

Compréhension des techniques d'aménagement proposées (cordon dunaire et pas des brise-lames) : le coût, la durabilité, références aux aménagements existants. Besoin de temps !

Gestion du court-moyen-long terme, incertitude/non acceptation de l'évolution du littoral, des risques

L'aménagement de la côte ouest de Vias est bloquée par son statut juridique: « zone naturelle » sur le papier mais pas sur le terrain, souhaitée « zone urbanisée » mais pas pour l'urbaniser. Définition d'un statut particulier ?

Si réflexion pour la recomposition du secteur : quel projet caché ? Projet global nécessaire !



# Un accord unanime

La situation telle qu'elle est ne satisfait personne.

Les acteurs méconnaissent ce que vivent les autres et ne se font plus confiance.

Besoin d'une stratégie globale pour répondre à la multitude de défis sur une zone restreinte dans un cadre réglementaire très contraignant.

La connaissance du risque est à développer

Les réflexions pour diminuer le risque doivent prendre en compte les personnes qui ont investi le territoire



# 10 pistes de réflexion

1. Définir un cadre juridique clair et réaliste pour la Côte Ouest, territoire à risques entre le naturel et l'urbanisé
2. Reconstituer le cordon dunaire, comme préfiguration d'un projet global à long terme
3. Mettre en sécurité le territoire
4. Définir et développer des activités économiques et touristiques intégrant les risques et respectant la naturalité du territoire
5. Gérer l'eau durablement
6. Valoriser et améliorer le patrimoine paysager et naturel du territoire
7. Améliorer les déplacements entre le village, Farinette et la Côte Ouest, ainsi que l'accessibilité de la plage
8. Se doter d'une stratégie foncière
9. Dégager des moyens financiers
10. Faire rayonner le projet



# Mise en œuvre de la charte

## Instance de Décision

présidents : président CAHM

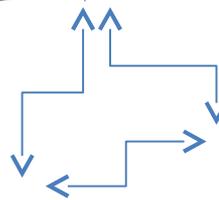
Rôle : valide, propose thématiques

Membres : Sous-Prefets, SCOT, CR, CG, CEL, élus CAHM et communes

## Equipe de facilitation

Rôle : assure le bon fonctionnement de l'Institution Patrimoniale

Membres de la cellule projet, AMO, auditeurs patrimoniaux



## Conseil de gestion patrimoniale

Président : président de la CAHM ou vice-président

Rôle : émet un avis

Membres : 3 collèges : élus, forces vives, personnes qualifiées

Commissions thématiques



Une maîtrise d'oeuvre pluridisciplinaire et une démarche itérative/participative

## Un accord cadre sur 10 ans

- Co-construction d'un projet de recomposition progressive d'un territoire habité
- Plan guide : ambition du territoire = « horizon de sens »  
synthèse instantanée des études et projets
- 3 problématiques :
  - stratégie foncière,
  - études d'aménagement et de paysage (agriculture, déplacements, tourisme, environnement et ressources, économies, juridique)
  - Simulation 3D et maquettes (outils de communication, de pédagogie et productions partageables)



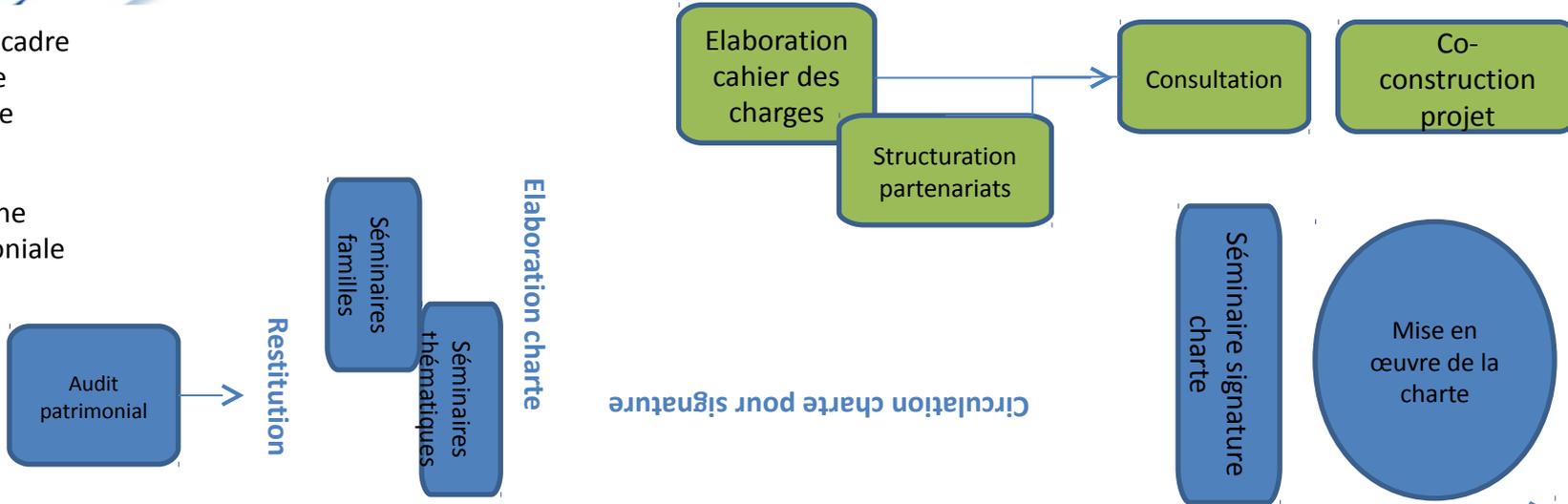
Merci de votre attention

# • Calendrier \_ littoral Vias

Phase 2 : appel à projet

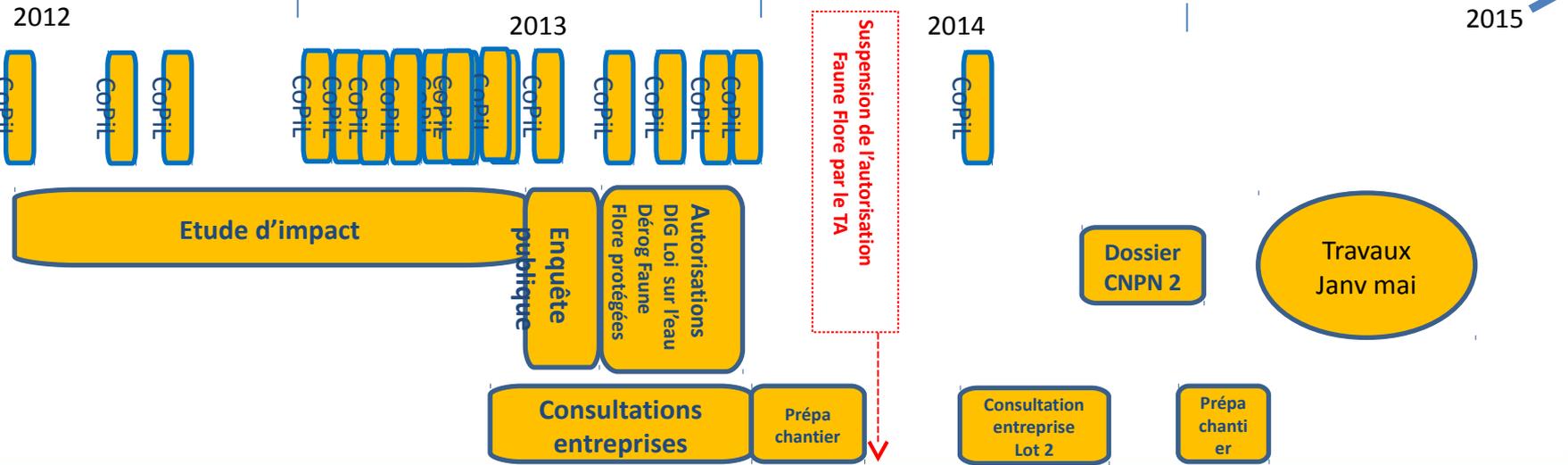
Accord-cadre maîtrise d'oeuvre

Approche patrimoniale

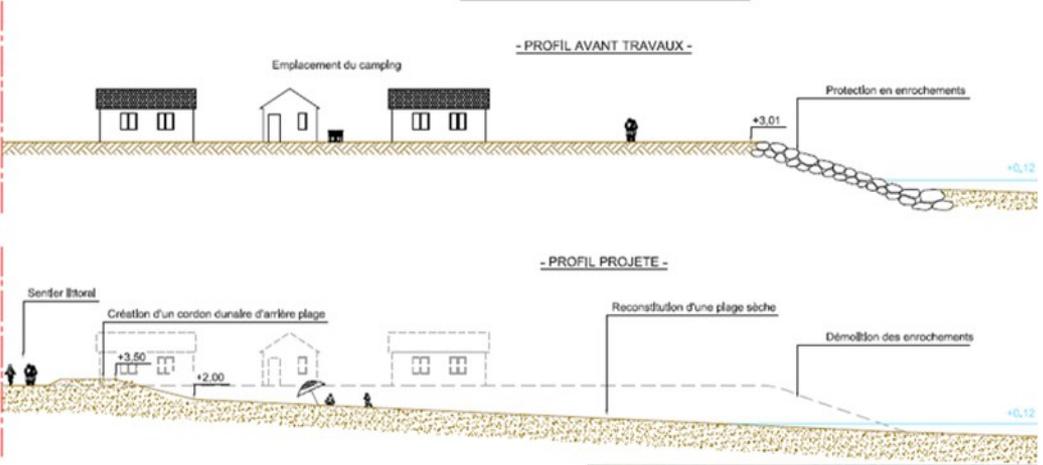


Circulation charte pour signature

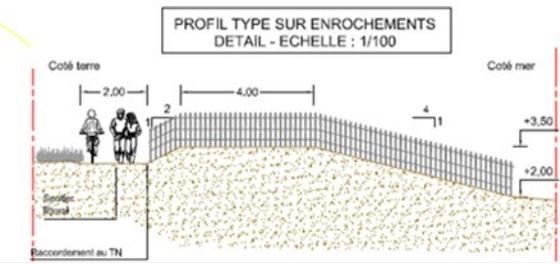
Phase 1 : restaurer cordon dunaire



PROFIL TYPE SUR ENROCHEMENTS  
Echelle : 1/250



Acquisitions pour l'exercice 1 - 5,28 ha dont 36 557,6 m <sup>2</sup> situés au-delà du relevé des plus hauts flots de 2004/2005 objets de la négociation	2 500 000 €.
Travaux de l'exercice 1 :	5 170 000 € HT
<ul style="list-style-type: none"> <li>Retrait des plateformes en enrochements et évacuation des matériaux</li> <li>Opérations de dragage de 60 000 m<sup>3</sup> de sables au droit du domaine des Orpellières, transport maritime et refoulement sur les plages</li> <li>Aménagement du cordon dunaire</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1 435 100 €</li> <li>3 305 000 €</li> <li>425 500 €</li> </ul>
Suivis et mesures de compensation	230 000 € HT
<b>TOTAL</b>	<b>7 900 000 € HT</b>



## Travaux phase 1 exercice 1

